

Résidence Senior à Mamer

Le projet de la résidence Senior à Mamer s'inscrit comme une extension de la structure d'hébergement existante et complète l'offre actuelle par la création de logements destinés à des résidents autonomes. Il vise à concilier indépendance, sécurité et accès aux services dans un cadre de vie contemporain, adapté aux besoins des seniors.

Implanté à proximité immédiate du Parc Brill et relié au bâtiment existant par une galerie couverte et chauffée, le nouvel édifice s'inscrit dans une continuité fonctionnelle et architecturale avec l'existant. Son orientation est-ouest favorise un apport généreux de lumière naturelle et un ensoleillement optimal des logements.

L'extension comprend 20 logements répartis sur deux niveaux, dont 8 logements doubles et 12 logements simples. Chaque logement dispose d'une cuisine, d'une salle de bains adaptée aux personnes à mobilité réduite avec douche et WC, ainsi que d'un balcon ou d'une loggia.

Au rez-de-chaussée, des locaux sont mis à disposition de la Stéftung Hëllef Doheem et accueillent un centre de jour pour personnes âgées ainsi qu'un Centre d'aide et de Soins, renforçant la vocation sociale et médico-assistée du site.

Sur le plan architectural et technique, l'extension se distingue par une structure mixte associant béton et bois lamellé-croisé, des façades ventilées, des menuiseries aluminium et des protections solaires. Le bâtiment est raccordé aux infrastructures existantes et assure un confort thermique adapté aux personnes âgées.

Cette extension illustre une approche contemporaine et évolutive de l'hébergement pour seniors, où fonctionnalité, continuité avec l'existant et qualité architecturale se conjuguent pour offrir un cadre de vie sûr, chaleureux et intégré.

LOCALISATION : Mamer, Luxembourg

MAÎTRE D'OUVRAGE : HPPA Homes Pour Personnes Agées

ARCHITECTURE : coeba architectes dave lefèvre et associés

MISSION : Mission complète de l'architecte

INGÉNIEUR GÉNIE CIVIL : LSC 360

INGÉNIEUR GÉNIE TECHNIQUE : Goblet Lavandier & Associés

ORGANISME AGRÉÉ : Socotec Luxembourg

BUREAU DE CONTRÔLE DÉCENNAL : Vinçotte

COORDINATION SÉCURITÉ CHANTIER : D3 Coordination SA

DATE DE MISE EN SERVICE : 2026

SURFACE BRUTE : 3 030 m²

SURFACE NETTE : 2 520 m²



© coeba architectes



© Gemeng Mamer

Comment être publié ?

Architectes, ingénieurs, nous serons très heureux de mettre en avant vos ouvrages et votre expertise. N'hésitez pas à nous contacter pour participer à la rubrique « Nouvelles livraisons ».

- Plus d'informations : www.wunnen-mag.lu/projet
redaction@wunnen-mag.lu

